

ПРОТОКОЛ № 27
двадцать седьмого заседания городского общественного Совета
(заочная форма)

город Лянтор

29 сентября 2021 года

Доклады выступающих были направлены на адреса электронной почты следующим членам городского общественного Совета:

председателю Совета: - Луценко Алексею Николаевичу;

членам Совета:

- Любецкой Ольге Александровне;
- Голубовой Юлии Александровне;
- Карабаевой Татьяне Юрьевне;
- Исхакову Каюму Фаизовичу;
- Билецкому Владимиру Васильевичу;
- Демьянову Андрею Александровичу;
- Юсупову Руслану Анасовичу;
- Шамаеву Алексею Ивановичу;
- Абубакирову Ражабу Гумаровичу;
- Кульманбетову Раудату Абдулхаковичу;
- Ильиных Александру Алексеевичу;
- Петрову Вадиму Палладиевичу;
- Зотовой Александре Григорьевне;
- Ставицкая Любовь Николаевна;
- Гузикову Данилу Александровичу;
- Захаровой Ларисе Владимировне;
- Юсупову Арслану Анасовичу;
- Буканяевой Светлане Олеговне;

По причине отсутствия электронной почты доклады не были направлены:

- Андросовой Зинаиде Алексеевне;
- Путинцеву Владимиру Константиновичу;

Повестка дня
(заочная форма)

1. «О мерах по созданию благоприятных условий для развития бизнеса на территории города»

Докладчик: Управление экономики Администрации города;

2. «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям»

Докладчик: Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации города;

3. «Состояние источников наружного противопожарного водоснабжения на территории города

Докладчик: 1 пожарно-спасательный отряд ФПС ГПС ГУ МЧС России по ХМАО-Югре;

4. Разное

1. Доклад по **первому вопросу** повестки направил в адрес городского общественного Совета заместитель Главы муниципального образования-начальник управления экономики, Жестовский Сергей Петрович.

Развитие малого и среднего предпринимательства и повышение инвестиционной привлекательности являются одним из важнейших приоритетов экономического развития на территории города Лянтор.

В данном направлении на территории города Лянтор реализуется национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» региональный проект ХМАО-Югры «Популяризация предпринимательства».

Целью популяризации предпринимательской деятельности является формирование положительного образа предпринимательства среди населения города Лянтор, а также вовлечение различных категорий граждан, включая самозанятых, в сектор малого и среднего предпринимательства, в том числе создание новых субъектов МСП.

Целевым показателем мероприятий проектов, реализуемых на территории города Лянтор является количество вновь зарегистрированных субъектов МСП.

На протяжении последних лет в городе наблюдается ежегодный рост численности субъектов малого и среднего предпринимательства. На сегодняшний день по данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города зарегистрировано 606 субъектов малого и среднего предпринимательства), из них индивидуальных предпринимателей – 538.

С 1 января 2020 года Ханты-Мансийский автономный округ – Югра присоединился к эксперименту с налоговым режимом для самозанятых (НПД).

На отчетный период на территории города Лянтор зарегистрировано 378 самозанятых граждан.

Таким образом, общее количество предпринимателей в Лянторе увеличилось до 984 субъектов, что свидетельствует о достижении целевого показателя регионального проекта.

Однако присутствуют и проблемы в развитии предпринимательства — это то, что предприятия мелкорозничной торговли закрываются, не выдерживая высокой конкуренции сетевых компаний.

Также в действующих объектах бизнеса в настоящее время существуют площади, не задействованные в осуществлении предпринимательской деятельности. Площадь пустующих помещений, составляет более 6,5 тыс. кв.м. (это почти 20% от общего объема торговых площадей города).

В рамках реализации национального проекта утверждена муниципальная программа «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории города Лянтор 2019-2022 годы».

Целью муниципальной программы является создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории города.

В муниципальной программе обозначены приоритетные задачи обеспечения взаимодействия органов власти с субъектами предпринимательства: оказание информационной и имущественной поддержки, а также создание условий по продвижению товаров и услуг субъектов предпринимательства.

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Администрацией города Лянтор реализуются следующие мероприятия:

1. Предусмотрены понижающие коэффициенты арендной платы за пользование муниципальным имуществом, учитывающие цели использования арендуемого имущества, а также понижающие коэффициенты арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности.

2. Утвержден перечень, согласно которому бизнесу предоставлено 5 единиц муниципального имущества, это:

- городская площадь, расположенная по ул. Эстонских дорожников общей площадью более 6 тыс. м², используемая для организации междугородних пассажирских перевозок;

- здание площадью 130 м² для предоставления бытовых услуг населению;

- два мини автобуса;

- гараж.

А также, предусмотрено предоставление нежилых зданий площадью 203 м² и 753 м² для социально ориентированных некоммерческих организаций (с целевым назначением - развитие физической культуры и спорта).

3. Субъектам предпринимательства предоставлены в аренду помещения муниципальных учреждений общей площадью - более 9 тыс. м² (общественное питание, салоны красоты, физкультурно-оздоровительные услуги, образовательные и юридические услуги).

4. В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, утверждена схема их размещения, в которую внесены 38 объектов мелкорозничной торговли, в соответствии с которой предоставлена возможность хозяйствующим субъектам разместить павильоны и летние палатки.

С субъектами малого и среднего предпринимательства проводится непрерывная работа по оказанию информационной и консультативной поддержки в режиме онлайн. В мессенджерах создана группа «Бизнес в Лянторе» где зарегистрировано 340 предпринимателей для обмена информацией и эффективного взаимодействия.

В 1 квартале 2021 года Управлением инвестиционной политики, развития предпринимательства и проектного управления администрации Сургутского района совместно с Администрацией города проведено мероприятие в онлайн формате – заседание совета по развитию малого и среднего предпринимательства.

В период январь-июль 2021 года Фондом поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес» организованы следующие мероприятия, в которых приняли участие представители субъектов малого и среднего предпринимательства города Лянтор:

- обучение по программе «Бизнес-спринт» на тему эффективной реализации проекта в сфере социального предпринимательства (1 субъект МСП);

-консультационная поддержка на получение статуса социальное предприятие (1 субъект МСП);

- услуга по информационно-справочному консультированию (1 субъект МСП).

В целях повышения деловой активности малых предприятий, сохранения рабочих мест малого бизнеса, Администрацией города Лянтор обеспечивается доступ к муниципальным закупкам товаров, работ, услуг. За 1 полугодие 2021 года объём закупок исключительно для субъектов малого предпринимательства составил 32 996,45 тыс. рублей – это 43,8% от совокупного годового объёма закупок по муниципальному образованию.

На территории города Лянтор совместно с администрацией Сургутского района, Сургутским центром занятости населения и фондом поддержки предпринимательства Югры проведен ряд мероприятий, направленных на информирование населения о действующих механизмах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и консультирование предпринимателей об условиях ее предоставления.

Продолжается развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, представленной филиалами и представительствами Фонда поддержки предпринимательства Югры, Торгово-промышленной палаты, Фонда «Югорская региональная микрокредитная компания», НО «Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры». Кроме того, на базе Фонда поддержки предпринимательства Югры действует Гарантийный фонд, Центр инноваций социальной сферы Югры, которые обеспечивают комплексный подход к удовлетворению потребностей представителей малого бизнеса на территории города Лянтора.

Процветание бизнеса важная составляющая развития экономики города и района в целом. Предпринимательство является опорой и гарантом стабильности, устойчивого развития города и района в целом.

Таким образом, для субъектов предпринимательства на территории города создаются необходимые условия для развития бизнеса.

По данному докладу от членов городского Совета вопросов и предложений не поступало.

Решили (заочно):

1.1.Принять к сведению информацию.

2. **Доклад по второму вопросу** направил в адрес городского общественного Совета начальник управления градостроительства имущественных и земельных отношений Администрации города Абдурагимов СиражутдинГасанбекович.

В соответствии со ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с 01.03.2015 года Администрация городского поселения Лянтор осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

За период с 01.03.2015 по сентябрь 2021 года Администрацией города Лянтор предоставлены бесплатно в собственность два земельных участка многодетным семьям в микрорайоне № 8.

Во исполнение Закона ХМАО от 03.05.2000 № 26-оз (ред. От 19.04.2021) «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты – Мансийском округе – Югре», земельные участки из земель населённых пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемые гражданам, отнесённым к льготной категории, для строительства индивидуальных жилых домов, формируются органами местного самоуправления с учётом требований к обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, установленных региональными нормативами в соответствии с Законом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры».

В соответствии с вышеуказанным законом, Администрацией города ежегодно, до 01 декабря устанавливается доля земельных участков для бесплатного предоставления.

Постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 17.04.2017 № 446 (с изменениями от 23.10.2019 № 990) «О формировании перечня земельных участков для бесплатного предоставления», в микрорайоне № 11 и № 8 города Лянтор, утверждён перечень земельных участков для предоставления льготной категории граждан. Общее количество зарезервированных участков – 46.

На сегодняшний день земельные участки не обеспечены нормативами, установленными постановлением правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 543-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры», т.е. отсутствует электроснабжение и автомобильные дороги IV категории, в связи с чем принять решение о предоставлении бесплатно льготной категории граждан указанных выше земельных участков, не предоставляется возможным.

Полномочиями по строительству объектов электроснабжения в границах населенного пункта, а также объектов дорожного хозяйства, наделена администрация Сургутского района.

По данному докладу от членов городского Совета вопросов и предложений не поступало.

Решили (заочно):

2.1. Принять к сведению информацию.

3. Доклад по третьему вопросу направил в адрес городского общественного Совета заместитель начальника пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по ХМАО-Югре Гузиков Данил Александрович.

По состоянию на 01.09.2020 г. на балансе организаций и предприятий состоит **244** водоисточников, из них:

- **235** пожарных гидрантов (96.31 % от общего количества водоисточников);
- **1** пожарный водоем (0.4 % от общего количества водоисточников);
- **8** иных водоисточников (3.28 % от общего количества водоисточников).

По результатам проведенных профилактических мероприятий выявлен 1 неисправный водоисточник (ПГ) за период осенне-зимней стадии проверки, расположенных в зоне ответственности 35 ПСЧ.

За отчетный период были проведены следующие мероприятия:

1. Отремонтировано 3 водоисточника, что составляет 7,32 % от общего количества водоисточников, из них: 3 пожарных гидранта (что составляет 7,05 % от общего количества пожарных гидрантов).
 2. Новые источники противопожарного водоснабжения в эксплуатацию не вводились.
 3. Ликвидированных источников противопожарного водоснабжения нет.
- Вопросы о состоянии источников наружного противопожарного водоснабжения на совещании у главы города не рассматривались.

Информация о проводимых профилактических по источникам наружного противопожарного водоснабжения в СМИ не освещались.

За отчетный период было подготовлено и направлено 8 информационных писем. 2 письма руководителям ВКХ; 2 письма Главе города; 4 письма руководителям предприятий и организаций.

Основной причиной неисправностей водоисточников на территории города является промерзание в зимнее время стояка пожарного гидранта.

Проблемные вопросы:

За отчетный период были выявлены следующие проблемные вопросы по организации работы по данному направлению деятельности:

- указатели «Пожарный гидрант» обновляются; требуется корректировка и нанесение на указатели правильных данных (цифр) о расстоянии до пожарного гидранта;
- администрация задерживает или вовсе не предоставляет сведения о перекрытии проездов бетонными блоками;
- пожарные гидранты, расположенные непосредственно у жилых домов, в большинстве случаев перекрыты автотранспортом жильцов;
- в дворах многоэтажных зданий нет возможности свободного проезда для основной и специальной пожарной техники.

По итогам проверки ИППВ был откорректирован планшет водоисточников, справочник и скелетная схема источников противопожарного водоснабжения, переработаны инструкции взаимодействия со службами жизнеобеспечения

По данному докладу от членов городского Совета вопросов и предложений не поступало.

Решили (заочно): 3.1. Принять к сведению информацию.

Председатель
городского общественного Совета



А.Н.Луценко